

Stapsgewijs naar je nieuwe woning

één **Verkoopdocumentatie**

De verkoopdocumentatie bestaat uit dit stappenplan, een brochure met prijslijst, een technische omschrijving, kopers-optielijst en inschrijfformulier. Al deze documenten vind je terug op de projectwebsite www.hofwyck-rengers.nl. Heb je hier vragen over, dan is de makelaar beschikbaar om je vragen te beantwoorden.

twee **Financiële check**

Als onderdeel van de inschrijfprocedure dien je bij de inschrijving aan te tonen dat je de woning daadwerkelijk kunt financieren. Dit geeft zekerheid voor beide partijen en voorkomt teleurstelling achteraf. Bij de inschrijving dien je dan ook een financiële verklaring bij te voegen, opgesteld door een erkend financieel adviseur.

Een makkelijke en snelle manier om deze financiële haalbaarheid check uit te voeren is via Meerwaarde financieel adviseurs en makelaars, maar het is ook toegestaan om dit ergens anders te doen.

drie **Inschrijving & toewijzing woningen**

Inschrijving

Vanaf **woensdag 24 januari 2024 om 12.00 uur** start de inschrijving voor een woning van HofWyck Rengers. De inschrijving is geheel vrijblijvend voor zowel jou als voor de verkoper. Het inschrijfformulier dient uiterlijk **vrijdag 2 februari om 16:00 uur** bij één van de betreffende makelaars op het kantoor te zijn ingediend. Bij de inschrijving ontvang je een bevestiging van ontvangst.

Tijdens de inschrijving dien je de verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aan te geven. Je kunt maximaal **5** bouwnummers aangeven. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummer voorkeur aan te geven.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, bij de betreffende makelaar komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met partner wordt aangekocht. Als er samen met partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. **Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen 'met als doel kansvergroting bij de toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.** Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt de verkoper zich het recht voor deze inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken. De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Toewijzing

De toewijzing van de woningen vindt in eerste instantie plaats op basis van de opgegeven bouwnummervoorkeur, te beginnen met 1^e voorkeur, daarna 2^e voorkeur, etc.

Bij de inschrijving dien je, zoals eerder aangegeven, een financiële verklaring bij te voegen, opgesteld door een erkend financieel adviseur.

Zijn er meerdere inschrijvers met eenzelfde bouwnummervoorkeur, dan wordt voor dat bouwnummer geloot. Deze loting vindt plaats door de projectnotaris.

Na de sluitingsdatum hoor je binnen 14 dagen of de woning aan je is toegewezen dan wel verloot. Vervolgens word je uitgenodigd voor een gesprek bij de makelaar. Indien je niet direct een woning krijgt toegewezen of wordt ingeloot, krijg je hierover bericht van de makelaar en word je op de reservelijst geplaatst.

Starterswoningen

Voor de bouwnummers **23 t/m 26, 29 t/m 32 en 38 t/m 44** geldt dat deze alleen beschikbaar zijn voor starters op de woningmarkt. Een starter op de woningmarkt is iemand van 18 jaar (op het moment van inschrijving) of ouder die voor het eerst een huis koopt en niet eerder een hypotheek heeft afgesloten. Als twee (of meer) personen gezamenlijk een woning kopen, geldt deze eis voor één van deze personen. Door de gemeente wordt een controle uitgevoerd of de inschrijver inderdaad een starter is.

Om ervoor te zorgen dat degene die een starterswoning koopt daar ook daadwerkelijk gaat wonen, wordt de koper contractueel verplicht om de woning na de oplevering zelf te gaan bewonen. Deze verplichte bewoning geldt voor een periode van vijf jaar na de datum van de eerste inschrijving in de Basisregistratie Personen (inschrijving dient plaats te vinden binnen één maand na oplevering van de woning). Tevens is er voor de bouwnummers **23 t/m 26 en 29 t/m 32** sprake van een anti-speculatiebeding voor een periode van vijf jaar na de notariële overdracht.

Comfortwoningen

Voor de bouwnummers **18 t/m 22 en 33 t/m 37** geldt dat deze alleen beschikbaar zijn voor iemand van 55 jaar of ouder op de woningmarkt. Deze koper op de woningmarkt is dus iemand van 55 jaar (op het moment van inschrijving) of ouder. Als twee (of meer) personen gezamenlijk een woning kopen, geldt deze eis voor één van deze personen. Door de gemeente wordt een controle uitgevoerd of de inschrijver inderdaad 55 jaar of ouder is.

Om ervoor te zorgen dat degene die een comfortwoning koopt daar ook daadwerkelijk gaat wonen, wordt de koper contractueel verplicht om de woning na de oplevering zelf te gaan bewonen. Deze verplichte bewoning geldt voor een periode van vijf jaar na de datum van de eerste inschrijving in de Basisregistratie Personen (inschrijving dient plaats te vinden binnen één maand na oplevering van de woning).

vier Persoonlijk gesprek met de makelaar

Tijdens het persoonlijke gesprek informeert de makelaar je over de woning en overhandigt je een usb-stick met de contractstukken (verkoopdocumentatie, concept koop- en aanneemovereenkomst en conceptakte van levering) op basis waarvan je een weloverwogen aankoopbeslissing kunt maken.

**HOF
Wyck**

Rengers
ons karakter

vijf Ondertekening

Vervolgens krijg je een optie van één week om te besluiten tot aankoop van de woning over te gaan. Als je besluit tot aankoop over te gaan stelt de makelaar de koop- en aanneemovereenkomst op en biedt je deze ter ondertekening aan. In het andere geval vervalt de exclusieve optie voor de woning.

Verkoop & informatie:

meerwaerde
financieel adviseurs makelaars
www.meerwaerde.nl



BOS MAKELAARDIJ

woningen en bedrijven

Ontwikkeling:

**Koelewijn
Bouw B.V.**

bureau bos
architecten + ingenieurs + adviseurs