

Concept Meer- en minderwerk lijst

Naam: _____
Datum: _____
Adres: _____
Woonplaats: _____
Tel./mobiel: _____
E-mail: _____

Algemeen: bij het niet uitvoeren van werkzaamheden is de garantieregeling op het betreffende onderdeel vervallen.
Bij meerwerk heeft dit tot gevolg dat er meer werkbare werkdagen nodig zijn voor de oplevering aan de Verkrijger.

Sluitingsdatum ruwbouw WK:

Sluitingsdatum afbouw WK:

1. Ruwbouw opties

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4200					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€17.700	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€27.700	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4800					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€18.200	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€28.400	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5100					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€18.600	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€28.900	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 6000 (twee-onder-één-kapwoningen)					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€20.350	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€30.600	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 6360 (vrijstaande woning)					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.75 x 4.25 meter.	1	€30.600	

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.10.028		Houten dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur (bwnr 13, 20 t/m 22 en 24 t/m 29) De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door houten dubbele openslaande deuren. De loopdeur is de deur die het dichtst naast de woning zit. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. De uitvoering van de houten dubbele openslaande deuren is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning.	1	€4.700	
1.10.029		Deur naar garage (i.c.m. uitbouw) Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met comfortdeur en valdorpel tussen de keuken en de garage.	1	€2.200	
4.70.003		Garage dak isoleren (bwnr 13, 20 t/m 22 en 24 t/m 29) Het isoleren van het garage dak met 100mm isolatie incl. dampremmende folie.	1	€2.200	
1.20.001		Velux dakvenster GGL 114x118 SK06 Leveren en aanbrengen van een Velux dakvenster 114x118cm SK06, type GGL (wit grenenhout). Gewenste positie door koper aan te geven en in overleg met aannemer. Exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat.	1	€2.340	
1.20.002		Meerprijs Velux dakvenster GGL 114x118 SK06 i.p.v. klein basis raam (rijwoningen) Meerprijs voor het aanbrengen van een Velux dakvenster 114x118cm SK06, type GGL (wit grenenhout). Gewenste positie door koper aan te geven en in overleg met aannemer. Exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat.	1	€900	
4.70.004		Achterpui wijzigen naar schuifpui (rijwoningen) Aanpassen kozijn naar 2 vaks schuifpui / vast deel schuifpui van buitengezien links / rechts is dan het schuifgedeelte.	1	€2.565	
4.70.005		Achterpui met 2 openslaande deuren (rijwoningen) Aanpassen kozijn naar 2 openslaande deuren en 2 zijlichten.	1	€1.765	

2. Afbouw opties

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.40.010		Wanden sausklaar afwerken (prijs per m2) Wanden sausklaar, excl. sauswerk, opleveren (m.u.v. betegelde wanden), het aantal m2 wordt nader bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de wanden bestaat de kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Dit risico ligt bij de koper, de aannemer kan hier geen aansprakelijkheid in aanvaarden.	1	€31	
1.10.021		Plafond sausklaar (prijs per m2) Plafond sausklaar opleveren. Aantal m2 wordt in het werk bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de vloerplaten bestaat een kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Het risico hiervan ligt geheel bij de koper. Koelewijn Bouw bv kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.	1	€36	
1.10.022		Spacksputwerk plafond geheel laten vervallen Het spacksputwerk van het plafond vervalt i.v.m. door de koper zelf aan te brengen plafondafwerking na oplevering. Dit betreft het gehele plafond, dus inclusief badkamer en toilet. Eventuele reparatie- en uitvlakwerk wordt eveneens niet uitgevoerd.	1	€250	

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.10.026		Dichte trap van de verdieping naar zolder De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. Note: B.g.g. -1e verd. trap vrijstaande woningen is standaard ook een open trap	1	€375	
1.10.027		Witte beplating zolderverdieping De naturel kleurige beplating aan de onderzijde van het schuine dak en de knieschotten wordt vervangen door witte beplating. De plaatnaden worden voorzien van witteafdekklatten. De spijkergaten/nietgaten van de afdekklatten worden niet afgewerkt en blijven in het zicht.	1	€2.600	

3. Keuken

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
2.10.010		Keuken via de showroom Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken. U kunt bij Huysinc in Waardenburg eventueel een keuken kopen die dan na oplevering geplaatst dient worden. Het voordeel hiervan is dat Koelewijn Bouw het afstemmen van de exacte maatvoering en de zorg voor het leidingwerk voor zijn rekening neemt. De kosten voor het leidingwerk wat eventueel moet worden verplaatst wordt bij punt 5 en 6 aangegeven.		N.T.B.	N.T.B.
2.10.011		Aanhouden keuken tekening derden Als u kiest voor een andere keukenleverancier (niet Huysinc) is het mogelijk dat wij het leidingwerk op juiste posities aanbrengen u dient dan de installatietekening, van de keukenleverancier, naar Koelewijn Bouw bv te sturen voor het maken van een prijsopgave. Voor het verwerken van deze tekening reken wij € 250,- incl. btw dit is exclusief de bijkomende kosten voor het verplaatsen van het leidingwerk bij punt 5 en 6.	1	€250	

4. Sanitair & tegelwerk

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
3.10.001		Basis badkamer en toilet Basis sanitair en tegelwerk volgens brochure.			
3.10.002		Badkamer en toilet via de showroom van Huysinc Afwijkend van de brochure badkamer en toilet sanitair en tegelwerk volgens showroomrapport dd. ...-2025. Meer-/minderwerk aan de badkamers, het toilet en de eventueel bouwkundige aanpassingen worden via deze lijst met u verrekend.		N.T.B.	N.T.B.

5. W-Installatie

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4200					
4.20.003		Vloerverwarming/koeling gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€2.890	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4800					
4.20.003		Vloerverwarming/koeling gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.255	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5100					
4.20.003		Vloerverwarming/koeling gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.450	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 6360 (twee-onder-één-kapwoningen)					
4.20.003		Vloerverwarming/koeling gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.750	
Onderstaande prijs is voor de vrijstaande woning					
4.20.003		Vloerverwarming/koeling gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.985	
		Extra Zonnepanelen Het bijleggen van extra zonnepanelen, mogelijkheden hiervoor op aanvraag			