

Prÿslÿst

Ontwikkelaar: Koelewijn Bouw
Gemeente: Bunschoten
Project: HofWyck Rengers
Datum: juli 2025

Bouwnummer	Type	Woonopp. GBO in m2 ca.	Kavel in m2 ca.	Opslag	Ligging tuin	Koopsom V.O.N. incl. 21% btw
Rijwoningen						
3.01	hoekwoning	97	106*	berging	oosten	€ 435.000
3.02	tussenwoning	97	98	berging	oosten	€ 405.000
3.03	tussenwoning	97	98	berging	oosten	€ 405.000
3.04	tussenwoning	97	98	berging	oosten	€ 405.000
3.05	tussenwoning	97	98	berging	oosten	€ 405.000
3.06	tussenwoning	97	98	berging	oosten	€ 405.000
3.07	tussenwoning	117	153	berging	oosten	€ 492.500
3.08	tussenwoning	117	149*	berging	oosten	€ 492.500
3.09	tussenwoning	117	132*	berging	oosten	€ 485.000
3.10	tussenwoning	117	132*	berging	oosten	€ 485.000
3.11	tussenwoning	117	132*	berging	oosten	€ 485.000
3.12	hoekwoning	121	188*	berging	oosten	€ 565.000
3.13	hoekwoning	110	179	garage**	westen	€ 585.000
3.14	tussenwoning	110	106	berging	westen	€ 468.000
3.15	tussenwoning	110	113*	berging	westen	€ 468.000
3.16	tussenwoning	110	112*	berging	westen	€ 468.000
3.17	tussenwoning	110	110	berging	westen	€ 468.000
3.18	hoekwoning	114	154	berging	westen	€ 540.000
Twee-onder-één-kap						
3.20	Twee-onder-één-kap	159	269	garage**	zuiden	€ 730.000
3.21	Twee-onder-één-kap	159	270	garage**	zuiden	€ 730.000
3.24	Twee-onder-één-kap	159	285	garage**	zuiden	€ 740.000
3.25	Twee-onder-één-kap	159	285	garage**	zuiden	€ 740.000
3.26	Twee-onder-één-kap	159	285	garage**	zuiden	€ 740.000
3.27	Twee-onder-één-kap	159	285	garage**	zuiden	€ 740.000
3.28	Twee-onder-één-kap	166	285	garage**	zuiden	€ 750.000
3.29	Twee-onder-één-kap	166	309	garage**	zuiden	€ 760.000
Vrijstaande woningen						
3.22	Vrijstaande woning	184	394	garage**	zuiden	€ 940.000

* Kavel oppervlakte incl. achterpad.

** Opp. garage niet meegerekend in woonopp. GBO in m².

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- * Sanitair & Tegels
- * kosten van architect en overige adviseurs
- * toezichtkosten tijdens de bouw
- * aanlegkosten van water, elektra en riolering
- * gemeentelijke leges
- * notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * verkoopkosten
- * omzetbelasting behoudens wijzigingen
- * kosten garantiecertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * abonnee- en aansluitkosten voor verwarming, telefoon en kabel
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * renteverlies tijdens de bouw

Woon- en kaveloppervlakten:

- * De getoonde woon- en kaveloppervlakten zijn indicatief en zullen na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- * Afwijkingen in de woon -/ kaveloppervlakten geven geen recht tot verrekening.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Koelewijn Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.