

Bouwnummer	Type	Woonopp. GBO in m2 ca.	Kavel in m2 ca.	Ligging tuin	Koopsom V.O.N. incl. 21% btw
<b>Rijwoningen</b>					
1.01	hoekwoning	127	274	zuiden	€ 555.000
1.02	tussenwoning	115	166	zuiden	€ 450.000
1.03	tussenwoning	136	190	zuiden	€ 490.000
1.04	tussenwoning	136	188	zuiden	€ 490.000
1.05	tussenwoning	115	162	zuiden	€ 450.000
1.06	hoekwoning	127	258	zuiden	€ 550.000
1.15	hoekwoning	110	121	noorden	€ 430.000
1.16	tussenwoning	110	113	noorden	€ 415.000
1.17	hoekwoning	110	122	noorden	€ 430.000
1.23	tussenwoning	97	78	westen	€ 357.000
1.24	tussenwoning	97	78	westen	€ 357.000
1.25	tussenwoning	97	78	westen	€ 357.000
1.26	tussenwoning	97	87	westen	€ 365.000
1.27	hoekwoning	97	107	westen	€ 395.000
1.28	hoekwoning	97	121	oosten	€ 399.000
1.29	tussenwoning	97	103	oosten	€ 370.000
1.30	tussenwoning	97	85	oosten	€ 359.000
1.31	tussenwoning	97	85	oosten	€ 359.000
1.32	tussenwoning	97	85	oosten	€ 359.000
1.38	hoekwoning	97	101	noorden	€ 390.000
1.39	tussenwoning	97	92	noorden	€ 385.000
1.40	tussenwoning	97	92	noorden	€ 385.000
1.41	tussenwoning	97	92	noorden	€ 385.000
1.42	tussenwoning	97	92	noorden	€ 385.000
1.43	tussenwoning	97	92	noorden	€ 385.000
1.44	hoekwoning	97	101	noorden	€ 390.000
<b>Twee-onder-een-kap</b>					
1.08	Twee-onder-een-kap	163	321	zuiden	€ 655.000
1.09	Twee-onder-een-kap	163	306	zuiden	€ 655.000
1.11	Twee-onder-een-kap	163	305	zuiden	€ 655.000
1.12	Twee-onder-een-kap	163	296	zuiden	€ 650.000
<b>Comfortwoningen</b>					
1.18	hoekwoning	97	187*	westen	€ 445.000
1.19	tussenwoning	97	131*	westen	€ 430.000
1.20	tussenwoning	97	131*	westen	€ 430.000
1.21	tussenwoning	97	124*	westen	€ 430.000
1.22	tussenwoning	97	122	westen	€ 430.000
1.33	tussenwoning	97	120	oosten	€ 430.000
1.34	tussenwoning	97	120	oosten	€ 430.000
1.35	tussenwoning	97	129*	oosten	€ 430.000
1.36	tussenwoning	97	129*	oosten	€ 430.000
1.37	hoekwoning	97	184*	oosten	€ 445.000

\* Kavel oppervlakte incl. achterpad.

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:**

- \* grondkosten
- \* bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- \* Sanitair & Tegels
- \* kosten van architect en overige adviseurs
- \* toezichtkosten tijdens de bouw
- \* aanlegkosten van water, elektra en riolering
- \* gemeentelijke leges
- \* notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* verkoopkosten
- \* omzetbelasting behoudens wijzigingen
- \* kosten garantiecertificaat Woningborg

**Niet in de koopsom inbegrepen is:**

- \* kosten voor eventueel meerwerk
- \* abonnee- en aansluitkosten voor verwarming, telefoon en kabel
- \* de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* renteverlies tijdens de bouw

**Woon- en kaveloppervlakten:**

- \* De getoonde woon- en kaveloppervlakten zijn indicatief en zullen na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- \* Afwijkingen in de woon -/ kaveloppervlakten geven geen recht tot verrekening.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Koelewijn Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.